

## Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

| Lfd. Nr.           | Prio | Konto  | Maßnahme   | Kosten     | Status                               | Haushalt<br>2023/<br>2024 | Erläuterungen/ Sachstand   |
|--------------------|------|--------|--|------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Rathaus</b>     |      |        |  |            |                                      |                           |  |
| 1.                 |      | 111008 | Photovoltaikanlage                                 | 100.000 €  | abgeschlossen                        | x                         | Abgeschlossen und in Betrieb genommen  |
| 2.                 |      |        | Plissees für Büroräume                             | 38.000 €   | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 3.                 |      |        | Fahrradabstellanlage                               | 50.000 €   | Noch nicht politisch beraten - offen |                           | Soll im nächsten Nachtrag eingeworben werden u.a für Fahrradabstellanlage am Rathaus; ggf. Einbettung in das städtebauliche Konzept der Hauptstraße/Casinopark   |
| <b>Feuerwehr</b>   |      |        |  |            |                                      |                           |  |
| 4.                 |      | 126001 | Neubau des Feuerwehrgerätehauses                   | 20,7 Mio € | In Planung                           | x                         | Leistungsphase 2 ist abgeschlossen und die Leistungsphase 3 ist kurz vor Abschluss, s. Vorlage 2023/3.3/218  |
| 5.                 |      |        | Ersatzstellplatz für Feuerwehrfahrzeug             | 30.000 €   | In Ausführung                        | x                         | Errichtung einer Fertiggarage auf dem Gelände der Feuerwehr (Fritz-Specht-Weg 3) beauftragt und der Bauantrag ist gestellt. In der Fertiggarage soll ein kleineres Einsatzleitfahrzeuges (Mercedes Sprinter) untergebracht werden, um Platz für das in 01/24 gelieferte neue Hilfeleistungslöschfahrzeugs zu schaffen. |
| 6.                 |      |        | Aufstellung eines Umkleide- und Lagercontainers    | 30.000 €   | In Ausführung                        | x                         | Bauantrag ist gestellt und Beauftragung erfolgt.   |
| <b>Grundschule</b> |      |        |  |            |                                      |                           |  |
| 7.                 |      | 211001 | Sonnenschutz "Sandkiste"                           | n.n.       | In Vorbereitung                      |                           | Anfrage mit Beispielen an FMHH gestellt, Rückmeldung ausstehend  |
| 8.                 |      |        | Photovoltaik                                       | 110.000 €  | In Vorbereitung                      |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.                           |
| 9.                 |      |        | Umsetzung Ergebnisse Phase 0                       |            | Noch nicht politisch beraten - offen |                           | Ergebnisbericht noch ausstehend  |
| <b>Gymnasium</b>   |      |        |  |            |                                      |                           |  |
| 10.                |      | 217001 | Sanierung Aula inklusive Be- und Entlüftungsanlage | 960.000 €  | Abgeschlossen                        | x                         | Bis auf kleinere Restarbeiten insbesondere der Beleuchtungs- und Beschallungstechnik fertiggestellt und in Betrieb genommen. Die finalen Restarbeiten erfolgen 01/24.  |
| 11.                |      |        | Requisitenlagerraum                                | 248.000 €  | Abgeschlossen                        | x                         | Fertiggestellt und in Nutzung.   |
| 12.                |      |        | Photovoltaik                                       | 110.000 €  | In Vorbereitung                      |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.                           |
| 13.                |      |        | Beleuchtung LED Sanitärtrakt                       | 27.000 €   | In Vorbereitung                      | x                         | Zuwendungsantrag wird vorbereitet  |
| 14.                |      |        | Beleuchtung LED L-Trakt                            | 54.000 €   | In Vorbereitung                      | x                         | Zuwendungsantrag für die im HH `24 bereitgestellten Mittel wird vorbereitet  |
| 15.                |      |        | Glasfaser und Datenschränke Gebäudeinfrastruktur   | 40.000 €   | Abgeschlossen                        | x                         | Glasfaser verlegt und Datenschränke eingebaut; Glasfaserkabel angeschlossen und in Betrieb genommen.   |
| 16.                |      |        | Türen Atrium                                       | 30.000 €   | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Maßnahme verschoben; Haushaltsmittel daher neu eingeworben.  |
| 17.                |      |        | Türen K-Trakt                                      | 30.000 €   | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 18.                |      |        | Videoüberwachung                                   | 20.000 €   | Politisch beraten - offen            | x                         | zunächst Erstellung eines datenschutzrechtlichen Konzeptes notwendig   |
| 19.                |      |        | Informatikräume                                    | 190.000 €  | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 20.                |      |        | Sonnensegel Atrium                                 | 80.000 €   | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 21.                |      |        | 2 Reagenzglasspülmaschinen                         | 25.000 €   | Politisch beraten - offen            |                           | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Mit SPERRVERMERK versehen.   |
| 22.                |      |        | Umsetzung Ergebnisse Phase 0                       |            | Noch nicht politisch beraten - offen |                           | Ergebnisbericht noch ausstehend  |

## Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

| Gemeinschaftsschule                                |  |        |  |             |                                      |   |  |
|--|--|--------|--|-------------|--------------------------------------|---|--|
| 23.  |  | 218201 | Sanierung Aula inklusive Be- und Entlüftungsanlage                                   | 725.000 €   | Abgeschlossen                        | x | Abgeschlossen (Einweisung Tontechnik erfolgt, Bafa-Zuwendung (226.740 €) erhalten) Schlussrechnung steht noch aus, Mittel ausreichend  |
| 24.  |  |        | Photovoltaik   | 110.000 €   | in Vorbereitung                      |   | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.   |
| 25.  |  |        | Zaun Schulwald   | 60.000 €    | Abgeschlossen                        | x | Zaun wurde in 11/23 fertiggestellt.  |
| 26.  |  |        | Fertigarage Pflegegeräte   | 30.000 €    | Politisch beraten - offen            | x | Geld wurde für die Beschaffung einer Fertigarage für die Feuerwehr umgenutzt, aufgrund der Lieferung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges. Sofern Bedarf für die Fertigarage an der Gemeinschaftsschule weiterhin besteht, muss das Geld im nächsten Nachtrag neu eingeworben werden.   |
| 27.  |  |        | Erneuerung Bodenbelag Klassenraumcontainer   | 70.000 €    | Politisch beraten - offen            |   | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 28.  |  |        | Innenanstricharbeiten  | 50.000 €    | Politisch beraten - offen            |   | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 29.  |  |        | Tür und Trennwand Sekretariat  | 20.000 €    | Politisch beraten - offen            |   | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |
| 30.  |  |        | Umsetzung Ergebnisse Phase 0   | n.n.        | Noch nicht politisch beraten - offen |   | Ergebnisbericht noch ausstehend  |
| Soziale Einrichtungen für Aussiedler und Ausländer |  |        |  |             |                                      |   |  |
| 31.  |  | 315501 | Errichtung 2. Containeranlage Schanze 60   | 2.404.300 € | in Ausführung                        | x | Nach der öffentlichen Ausschreibung (Angebotsende: 27.10.2023, 10 Uhr) ist die Firma Plus-Pohl GmbH aus Hohenwestedt mit den Generalunternehmerleistungen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft in Holzmodulbauweise beauftragt worden. Für den Bau der Flüchtlingsunterkunft sind Fördermittel in Höhe des höchstmöglichen Förderbetrags von 400 TEUR zugesagt worden. Die Fertigstellung ist im Juli 2024 geplant. Der nächste Schritt ist die Erstellung der technischen Planung und Zeichnungen für den Bauantrag |
| Kita in ext. Trägerschaft                          |  |        |  |             |                                      |   |  |
| 32.  |  | 365002 | Neubau Kita Sachsenring  |             | Politisch beraten - offen            | x | Entschlammung des angrenzenden Regenrückhaltebeckens vorab notwendig. Mögliche Geschossanzahl mittels Bauvoranfrage zu klären, Grundlagenermittlung steht noch aus (Planungskosten 200.000 € vorhanden; Baukosten (ohne Vorplanung): 3,95 Mio. €)  |
| 33.  |  |        | Kita II (Übergangskita)  |             | Noch nicht politisch beraten - offen | x | ausgesetzt bis zum Ergebnisbericht Phase 0   |
| 34.  |  |        | Aufstockung Kita II  |             | Noch nicht politisch beraten - offen | x | ausgesetzt bis zum Ergebnisbericht Phase 0, Planungskosten 200.000 €   |
| 35.  |  |        | Kita "An der Wache 9" - Erneuerung Linoleum  | 75.000 €    | in Ausführung                        | x | Aufteilung der Maßnahme auf zwei Schließzeiten - Sommer 2023 (abgeschlossen) und Sommer 2024 (50.000 € für die Gruppenräume in Nachtrag zu HH `23/24 beantragt).   |
| 36.  |  |        | Kita Hauptstraße 18 f - Malerarbeiten (Fenster, Holzflächen, Wärmedämmverbundsystem) | 40.000 €    | Politisch beraten - offen            |   | In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.  |

## Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

| Sportanlagen |  |        |  |           |                                      |   |  |
|--------------|--|--------|--|-----------|--------------------------------------|---|--|
| 37.          |  | 424005 | Neubau Gymnastikräume auf der Sportanlage Südring beim SC Wentorf                        |           | in Vorbereitung                      | x | Raumprogramm mit SC Wentorf abgestimmt; Kostenschätzung ausstehend (Planungskosten i.H.v. 100.000 € vorhanden)   |
| 38.          |  |        | Sporthalle auf der Sportanlage Gemeinschaftsschule                                       |           | Noch nicht politisch beraten - offen |   | Standortfrage, sowie Art und Umfang der Sporthalle noch nicht geklärt  |
| TIEFBAU      |  |        |  |           |                                      |   |  |
| 39.          |  |        | Bergedorfer Weg 1. BA  |           | in Planung                           | x | Ausführungsplanung und Vergabe für Winter 2023/2024 geplant, Bau 2024. Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal. Anliegerinfo zum Beräumen des gemeindeeigenen Streifens vor den Grundstücken Bergedorfer Weg 7-15 versandt. |
| 40.          |  |        | Bergedorfer Weg 2. BA  |           | in Planung                           | x | Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal, Bau 2025   |
| 41.          |  |        | Bergedorfer Weg 3. BA  |           | in Planung                           | x | Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal, Bau 2026   |
| 42.          |  |        | Hohler Weg / An der Bergkoppel   |           | Noch nicht politisch beraten - offen | x | Planung 2025 / Bauausführung 2026 - Ausbau geplant, Bau erst nach Realisierung 1. BA Bergedorfer Weg   |
| 43.          |  |        | Marienburgstraße   |           | Noch nicht politisch beraten - offen | x | aufgrund der Abhängigkeit zum 3. BA Bergedorfer Weg Planung 2026 / Bauausführung 2027  |
| 44.          |  |        | Höppnerallee 1. BA   |           | in Planung                           | x | Planung 2023/2024, Bauausführung 2025, Ein Jahr Verzug wegen umfangreicher Vorplanung mit Baumgutachten und Baugrunduntersuchung. Ausbau geplant, RW-Kanal-Prüfung läuft derzeit (Befahrung hat bereits stattgefunden)                     |
| 45.          |  |        | Höppnerallee 2. BA   |           | Politisch beraten - offen            | x | Planung 2025 / Ausführung 2026   |
| 46.          |  |        | Schulstraße  |           | in Planung                           | x | Planung 2024 / Ausführung 2025/2026. Ausbau, neuer RW-Kanal  |
| 47.          |  |        | Flurstraße   |           | Abgeschlossen                        | x | Abnahme erfolgt, evtl. Nacharbeiten und Schlussrechnung folgen in 2024   |
| 48.          |  |        | Am Sachsenberg   | 55.000 €  | in Planung                           |   | zusätzlich aufgenommen, da durch Änderung des Bebauungsplans dringender Handlungsbedarf besteht, Planungskosten Regenwasser 25.000 €, Straßenbau 30.000 €. Vermessung abgeschlossen, Entwurfsplanung RW-Kanal + Straßenbau sind beauftragt |
| 49.          |  |        | Umverlegung Bushaltestelle Wohltorfer Weg  | 35.000 €  | offen                                |   | zusätzlich aufgenommen, da durch aktuelle Planung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses erforderlich, Realisierungsmöglichkeiten sind in Prüfung.   |
| 50.          |  |        | Deckenerneuerung Stöckenhoop   |           | abgeschlossen                        | x | im Rahmen der Straßenunterhaltung, Fertigstellung / Verkehrsfreigabe am 11.10.2023   |
| 51.          |  |        | Deckensanierung in Teilen für Danziger Straße / Bergedorfer Weg Bereich Marienburgstraße |           | abgeschlossen                        | x | Flickarbeiten  |
| 52.          |  |        | Entschlammung Regenrückhaltebecken Burgberg  |           | in Vorbereitung                      | x | Fertigstellung 01/2024   |
| 53.          |  |        | Entschlammung RRB Wendenweg  |           | Abgeschlossen                        | x | Fertigstellung in 12/23 erfolgt. Abfuhr Schlamm nach Austrocknung bis 02/24.   |
| 54.          |  |        | Regenwasser Tiefbaumaßnahme Brinkweg / Teichstraße / Feldstraße / Achtern Höben          | 480.000 € | in Planung                           |   | vorbereitende Maßnahmen / Planung in 2023, Bausausführung 2024. Haushaltsmittel zurückgegeben, für 2024 neu beantragt (400.000 €)  |
| 55.          |  |        | Reinhardtallee Kreuzung Billeweg - Bahnunterquerung                                      |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden, erstmalige Herstellung   |
| 56.          |  |        | Stichweg Achtern Höben   |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, erstmalige Herstellung, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal und keine Straßenbeleuchtung vorhanden. Bürgerbeschwerde wg. tiefen Schlaglöchern in 12/23.   |
| 57.          |  |        | Am Schülenbrook  |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, erstmalige Herstellung, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden   |
| 58.          |  |        | Moorkoppel   |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, Straßenausbau, hohes Verkehrsaufkommen durch angrenzende Bebauungsplangebiete, sehr unebenes Kopfsteinpflaster, keine ausreichende Straßentwässerung  |
| 59.          |  |        | Am Haidberg  |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, Straßenausbau, defektes Kopfsteinpflaster, Material unbrauchbar   |
| 60.          |  |        | An der Karlshöhe   |           | Bürgeranfrage -offen                 |   | Bürgeranfrage, Straßenausbau, defektes Kopfsteinpflaster, Material unbrauchbar   |
| 61.          |  |        | Am Stadtpark   |           | Noch nicht politisch beraten - offen |   | weitere Unterhaltungsmaßnahmen nicht möglich, Umbau Regenwasserkanal erforderlich  |
| 62.          |  |        | Stadtparktreppe  |           | Noch nicht politisch beraten - offen |   | Unterhaltung nicht möglich, kein Regenwasserkanal vorhanden  |

## Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

|     |  |  |  |                                      |  |
|-----|--|--|--|--------------------------------------|--|
| 63. |  | Stadtparkwende                                     |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Unterhaltung nicht möglich, kein Regenwasserkanal vorhanden  |
| 64. |  | Birkenweg  |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Straßenbefestigung schwimmt auf bindigen Böden, sehr hoher Unterhaltungsaufwand  |
| 65. |  | Achtern Höben - im Bereich der Gemeinschaftsschule |  | Noch nicht politisch beraten - offen | sehr schlechter Straßenzustand, Regenwasserkanal muss verlängert werden  |
| 66. |  | Hauptstraße  |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Untergrund ist nicht tragfähig, Asphaltdeckschicht wurde vor ca. zehn Jahren erneuert, Ausbau erforderlich   |
| 67. |  | Danziger Straße                                    |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Untergrund ist nicht tragfähig, nach näherer Untersuchung könnte ein Teilausbau möglich sein   |
| 68. |  | An der Hege  |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Untergrund ist nicht tragfähig, Unterhaltung nicht möglich, Regenwasserkanal muss verlängert werden  |
| 69. |  | Casinopark Fußgängerbereich                        |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Aufbau ist für die Belastung (LKW über sieben Tonnen) nicht ausgelegt  |
| 70. |  | Casinopark Parkplatz                               |  | Noch nicht politisch beraten - offen | Unterbau der Parkflächen ist nicht wasserdurchlässig. Durch unzulässige Nutzung durch LKW wird das Pflaster in die Fahrspur verschoben, Aufbruch ist zu erwarten, sehr hoher Unterhaltungsaufwand. |

## Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

| SPIELPLÄTZE / Skateranlage |  |        |   |                                      |   |
|----------------------------|--|--------|---|--------------------------------------|---|
| 71.                        |  | 551002 | Skateranlage  | Politisch beraten - offen            | 60.000 € Planungskosten im Haushalt 2023, noch keine Entwurfsplanung          |
| 72.                        |  |        | Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 1  | Politisch beraten - offen            | 50.000 € im Haushalt 2023, noch keine Entwurfsplanung                         |
| 73.                        |  |        | Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 2  | Politisch beraten - offen            | 50.000 € im Haushalt 2024, noch keine Entwurfsplanung                         |
| 74.                        |  |        | Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 3  | Politisch beraten - offen            | 20.000 € im Haushalt 2024, noch keine Entwurfsplanung                         |
| 75.                        |  |        | Grünfläche VEP 9  | Noch nicht politisch beraten - offen | Wird im Zuge der Spielflächenentwicklungsplanung mit berücksichtigt           |
| 76.                        |  |        | Spielplatz Schanze  | Noch nicht politisch beraten - offen | Wird im Zuge der Spielflächenentwicklungsplanung mit berücksichtigt           |
| Sonstiges                  |  |        |   |                                      |   |
| 77.                        |  |        | Aufstellung Unterflurcontainer  | Politisch beraten - offen            | Planung 2024/2025   |
| 78.                        |  |        | Pavillion Casinopark  | Politisch beraten - offen            | Planung ggf. in 2024, Bauvoranfrage positiv                                   |
| 79.                        |  |        | Fahrradstraße   | Politisch beraten - offen            | Ablehnung durch Kreis, Prüfung von Alternative: Umwandlung in eine Veloroute  |
| 80.                        |  |        | Pfandringe  | Noch nicht politisch beraten - offen | Anfrage seitens der Politik (31. LiA vom 02.12.2021)                          |
| 81.                        |  |        | Umsetzung der Statue "Der Zähler" vor die Alte Schule / Neugestaltung Außenanlage Alte Schule | Politisch beraten - offen            | Projektkosten sind zu ermitteln, ggf. Ideen zur Umgestaltung mit Bürgerverein |
| 82.                        |  |        | Probebohrung Geothermie Sportanlage Südring   | Noch nicht politisch beraten - offen | Letter of Intent wird verhandelt  |
| 83.                        |  |        | Casinopark - Umgestaltung   | Noch nicht politisch beraten - offen | Städtebauliches Konzept im Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt          |