

Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

Lfd. Nr.	Prio	Konto	Maßnahme	Kosten	Status	Haushalt 2023/ 2024	Erläuterungen/ Sachstand
Rathaus							
1.		111008	Photovoltaikanlage	100.000 €	abgeschlossen	x	Abgeschlossen und in Betrieb genommen
2.			Plissees für Büroräume	38.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
3.			Fahrradabstellanlage	50.000 €	Noch nicht politisch beraten - offen		Soll im nächsten Nachtrag eingeworben werden u.a für Fahrradabstellanlage am Rathaus; ggf. Einbettung in das städtebauliche Konzept der Hauptstraße/Casinopark
Feuerwehr							
4.		126001	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	20,7 Mio €	In Planung	x	Leistungsphase 2 ist abgeschlossen und die Leistungsphase 3 ist kurz vor Abschluss, s. Vorlage 2023/3.3/218
5.			Ersatzstellplatz für Feuerwehrfahrzeug	30.000 €	In Ausführung	x	Errichtung einer Fertiggarage auf dem Gelände der Feuerwehr (Fritz-Specht-Weg 3) beauftragt und der Bauantrag ist gestellt. In der Fertiggarage soll ein kleineres Einsatzleitfahrzeuges (Mercedes Sprinter) untergebracht werden, um Platz für das in 01/24 gelieferte neue Hilfeleistungslöschfahrzeugs zu schaffen.
6.			Aufstellung eines Umkleide- und Lagercontainers	30.000 €	In Ausführung	x	Bauantrag ist gestellt und Beauftragung erfolgt.
Grundschule							
7.		211001	Sonnenschutz "Sandkiste"	n.n.	In Vorbereitung		Anfrage mit Beispielen an FMHH gestellt, Rückmeldung ausstehend
8.			Photovoltaik	110.000 €	In Vorbereitung		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.
9.			Umsetzung Ergebnisse Phase 0		Noch nicht politisch beraten - offen		Ergebnisbericht noch ausstehend
Gymnasium							
10.		217001	Sanierung Aula inklusive Be- und Entlüftungsanlage	960.000 €	Abgeschlossen	x	Bis auf kleinere Restarbeiten insbesondere der Beleuchtungs- und Beschallungstechnik fertiggestellt und in Betrieb genommen. Die finalen Restarbeiten erfolgen 01/24.
11.			Requisitenlagerraum	248.000 €	Abgeschlossen	x	Fertiggestellt und in Nutzung.
12.			Photovoltaik	110.000 €	In Vorbereitung		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.
13.			Beleuchtung LED Sanitärtrakt	27.000 €	In Vorbereitung	x	Zuwendungsantrag wird vorbereitet
14.			Beleuchtung LED L-Trakt	54.000 €	In Vorbereitung	x	Zuwendungsantrag für die im HH `24 bereitgestellten Mittel wird vorbereitet
15.			Glasfaser und Datenschränke Gebäudeinfrastruktur	40.000 €	Abgeschlossen	x	Glasfaser verlegt und Datenschränke eingebaut; Glasfaserkabel angeschlossen und in Betrieb genommen.
16.			Türen Atrium	30.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Maßnahme verschoben; Haushaltsmittel daher neu eingeworben.
17.			Türen K-Trakt	30.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
18.			Videoüberwachung	20.000 €	Politisch beraten - offen	x	zunächst Erstellung eines datenschutzrechtlichen Konzeptes notwendig
19.			Informatikräume	190.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
20.			Sonnensegel Atrium	80.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
21.			2 Reagenzglasspülmaschinen	25.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Mit SPERRVERMERK versehen.
22.			Umsetzung Ergebnisse Phase 0		Noch nicht politisch beraten - offen		Ergebnisbericht noch ausstehend

Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

Gemeinschaftsschule							
23.		218201	Sanierung Aula inklusive Be- und Entlüftungsanlage	725.000 €	Abgeschlossen	x	Abgeschlossen (Einweisung Tontechnik erfolgt, Bafa-Zuwendung (226.740 €) erhalten) Schlussrechnung steht noch aus, Mittel ausreichend
24.			Photovoltaik	110.000 €	in Vorbereitung		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt. Baufachliche Prüfung des Kreises liegt vor. Zuwendungsantrag ist eingereicht, der Förderbescheid noch ausstehend. Die Bauleistungen sollen Anfang 2024 ausgeschrieben werden und müssen gemäß des Zuwendungsprogramms bis Ende 2024 fertiggestellt sein.
25.			Zaun Schulwald	60.000 €	Abgeschlossen	x	Zaun wurde in 11/23 fertiggestellt.
26.			Fertigarage Pflegegeräte	30.000 €	Politisch beraten - offen	x	Geld wurde für die Beschaffung einer Fertigarage für die Feuerwehr umgenutzt, aufgrund der Lieferung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges. Sofern Bedarf für die Fertigarage an der Gemeinschaftsschule weiterhin besteht, muss das Geld im nächsten Nachtrag neu eingeworben werden.
27.			Erneuerung Bodenbelag Klassenraumcontainer	70.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
28.			Innenanstricharbeiten	50.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
29.			Tür und Trennwand Sekretariat	20.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.
30.			Umsetzung Ergebnisse Phase 0	n.n.	Noch nicht politisch beraten - offen		Ergebnisbericht noch ausstehend
Soziale Einrichtungen für Aussiedler und Ausländer							
31.		315501	Errichtung 2. Containeranlage Schanze 60	2.404.300 €	in Ausführung	x	Nach der öffentlichen Ausschreibung (Angebotsende: 27.10.2023, 10 Uhr) ist die Firma Plus-Pohl GmbH aus Hohenwestedt mit den Generalunternehmerleistungen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft in Holzmodulbauweise beauftragt worden. Für den Bau der Flüchtlingsunterkunft sind Fördermittel in Höhe des höchstmöglichen Förderbetrags von 400 TEUR zugesagt worden. Die Fertigstellung ist im Juli 2024 geplant. Der nächste Schritt ist die Erstellung der technischen Planung und Zeichnungen für den Bauantrag
Kita in ext. Trägerschaft							
32.		365002	Neubau Kita Sachsenring		Politisch beraten - offen	x	Entschlammung des angrenzenden Regenrückhaltebeckens vorab notwendig. Mögliche Geschossanzahl mittels Bauvoranfrage zu klären, Grundlagenermittlung steht noch aus (Planungskosten 200.000 € vorhanden; Baukosten (ohne Vorplanung): 3,95 Mio. €)
33.			Kita II (Übergangskita)		Noch nicht politisch beraten - offen	x	ausgesetzt bis zum Ergebnisbericht Phase 0
34.			Aufstockung Kita II		Noch nicht politisch beraten - offen	x	ausgesetzt bis zum Ergebnisbericht Phase 0, Planungskosten 200.000 €
35.			Kita "An der Wache 9" - Erneuerung Linoleum	75.000 €	in Ausführung	x	Aufteilung der Maßnahme auf zwei Schließzeiten - Sommer 2023 (abgeschlossen) und Sommer 2024 (50.000 € für die Gruppenräume in Nachtrag zu HH `23/24 beantragt).
36.			Kita Hauptstraße 18 f - Malerarbeiten (Fenster, Holzflächen, Wärmedämmverbundsystem)	40.000 €	Politisch beraten - offen		In Nachtrag zu HH `23/24 beantragt.

Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

Sportanlagen							
37.		424005	Neubau Gymnastikräume auf der Sportanlage Südring beim SC Wentorf		in Vorbereitung	x	Raumprogramm mit SC Wentorf abgestimmt; Kostenschätzung ausstehend (Planungskosten i.H.v. 100.000 € vorhanden)
38.			Sporthalle auf der Sportanlage Gemeinschaftsschule		Noch nicht politisch beraten - offen		Standortfrage, sowie Art und Umfang der Sporthalle noch nicht geklärt
TIEFBAU							
39.			Bergedorfer Weg 1. BA		in Planung	x	Ausführungsplanung und Vergabe für Winter 2023/2024 geplant, Bau 2024. Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal. Anliegerinfo zum Beräumen des gemeindeeigenen Streifens vor den Grundstücken Bergedorfer Weg 7-15 versandt.
40.			Bergedorfer Weg 2. BA		in Planung	x	Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal, Bau 2025
41.			Bergedorfer Weg 3. BA		in Planung	x	Derzeit läuft die Genehmigungsplanung für den RW-Kanal, Bau 2026
42.			Hohler Weg / An der Bergkoppel		Noch nicht politisch beraten - offen	x	Planung 2025 / Bauausführung 2026 - Ausbau geplant, Bau erst nach Realisierung 1. BA Bergedorfer Weg
43.			Marienburgstraße		Noch nicht politisch beraten - offen	x	aufgrund der Abhängigkeit zum 3. BA Bergedorfer Weg Planung 2026 / Bauausführung 2027
44.			Höppnerallee 1. BA		in Planung	x	Planung 2023/2024, Bauausführung 2025, Ein Jahr Verzug wegen umfangreicher Vorplanung mit Baumgutachten und Baugrunduntersuchung. Ausbau geplant, RW-Kanal-Prüfung läuft derzeit (Befahrung hat bereits stattgefunden)
45.			Höppnerallee 2. BA		Politisch beraten - offen	x	Planung 2025 / Ausführung 2026
46.			Schulstraße		in Planung	x	Planung 2024 / Ausführung 2025/2026. Ausbau, neuer RW-Kanal
47.			Flurstraße		Abgeschlossen	x	Abnahme erfolgt, evtl. Nacharbeiten und Schlussrechnung folgen in 2024
48.			Am Sachsenberg	55.000 €	in Planung		zusätzlich aufgenommen, da durch Änderung des Bebauungsplans dringender Handlungsbedarf besteht, Planungskosten Regenwasser 25.000 €, Straßenbau 30.000 €. Vermessung abgeschlossen, Entwurfsplanung RW-Kanal + Straßenbau sind beauftragt
49.			Umverlegung Bushaltestelle Wohltorfer Weg	35.000 €	offen		zusätzlich aufgenommen, da durch aktuelle Planung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses erforderlich, Realisierungsmöglichkeiten sind in Prüfung.
50.			Deckenerneuerung Stöckenhoop		abgeschlossen	x	im Rahmen der Straßenunterhaltung, Fertigstellung / Verkehrsfreigabe am 11.10.2023
51.			Deckensanierung in Teilen für Danziger Straße / Bergedorfer Weg Bereich Marienburgstraße		abgeschlossen	x	Flickarbeiten
52.			Entschlammung Regenrückhaltebecken Burgberg		in Vorbereitung	x	Fertigstellung 01/2024
53.			Entschlammung RRB Wendenweg		Abgeschlossen	x	Fertigstellung in 12/23 erfolgt. Abfuhr Schlamm nach Austrocknung bis 02/24.
54.			Regenwasser Tiefbaumaßnahme Brinkweg / Teichstraße / Feldstraße / Achtern Höben	480.000 €	in Planung		vorbereitende Maßnahmen / Planung in 2023, Bausausführung 2024. Haushaltsmittel zurückgegeben, für 2024 neu beantragt (400.000 €)
55.			Reinhardtallee Kreuzung Billeweg - Bahnunterquerung		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden, erstmalige Herstellung
56.			Stichweg Achtern Höben		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, erstmalige Herstellung, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal und keine Straßenbeleuchtung vorhanden. Bürgerbeschwerde wg. tiefen Schlaglöchern in 12/23.
57.			Am Schulenbrook		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, erstmalige Herstellung, wassergebundene Wegedecke, kein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden
58.			Moorkoppel		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, Straßenausbau, hohes Verkehrsaufkommen durch angrenzende Bebauungsplangebiete, sehr unebenes Kopfsteinpflaster, keine ausreichende Straßentwässerung
59.			Am Haidberg		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, Straßenausbau, defektes Kopfsteinpflaster, Material unbrauchbar
60.			An der Karlshöhe		Bürgeranfrage -offen		Bürgeranfrage, Straßenausbau, defektes Kopfsteinpflaster, Material unbrauchbar
61.			Am Stadtpark		Noch nicht politisch beraten - offen		weitere Unterhaltungsmaßnahmen nicht möglich, Umbau Regenwasserkanal erforderlich
62.			Stadtparktreppe		Noch nicht politisch beraten - offen		Unterhaltung nicht möglich, kein Regenwasserkanal vorhanden

Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

63.		Stadtparkwende		Noch nicht politisch beraten - offen	Unterhaltung nicht möglich, kein Regenwasserkanal vorhanden
64.		Birkenweg		Noch nicht politisch beraten - offen	Straßenbefestigung schwimmt auf bindigen Böden, sehr hoher Unterhaltungsaufwand
65.		Achtern Höben - im Bereich der Gemeinschaftsschule		Noch nicht politisch beraten - offen	sehr schlechter Straßenzustand, Regenwasserkanal muss verlängert werden
66.		Hauptstraße		Noch nicht politisch beraten - offen	Untergrund ist nicht tragfähig, Asphaltdeckschicht wurde vor ca. zehn Jahren erneuert, Ausbau erforderlich
67.		Danziger Straße		Noch nicht politisch beraten - offen	Untergrund ist nicht tragfähig, nach näherer Untersuchung könnte ein Teilausbau möglich sein
68.		An der Hege		Noch nicht politisch beraten - offen	Untergrund ist nicht tragfähig, Unterhaltung nicht möglich, Regenwasserkanal muss verlängert werden
69.		Casinopark Fußgängerbereich		Noch nicht politisch beraten - offen	Aufbau ist für die Belastung (LKW über sieben Tonnen) nicht ausgelegt
70.		Casinopark Parkplatz		Noch nicht politisch beraten - offen	Unterbau der Parkflächen ist nicht wasserdurchlässig. Durch unzulässige Nutzung durch LKW wird das Pflaster in die Fahrspur verschoben, Aufbruch ist zu erwarten, sehr hoher Unterhaltungsaufwand.

Themenliste Fachbereich 3 Bauen und Entwicklung (Stand: 21.12.2023)

SPIELPLÄTZE / Skateranlage					
71.		551002	Skateranlage	Politisch beraten - offen	60.000 € Planungskosten im Haushalt 2023, noch keine Entwurfsplanung
72.			Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 1	Politisch beraten - offen	50.000 € im Haushalt 2023, noch keine Entwurfsplanung
73.			Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 2	Politisch beraten - offen	50.000 € im Haushalt 2024, noch keine Entwurfsplanung
74.			Spielplatz Henkenhoop - Maßnahme 3	Politisch beraten - offen	20.000 € im Haushalt 2024, noch keine Entwurfsplanung
75.			Grünfläche VEP 9	Noch nicht politisch beraten - offen	Wird im Zuge der Spielflächenentwicklungsplanung mit berücksichtigt
76.			Spielplatz Schanze	Noch nicht politisch beraten - offen	Wird im Zuge der Spielflächenentwicklungsplanung mit berücksichtigt
Sonstiges					
77.			Aufstellung Unterflurcontainer	Politisch beraten - offen	Planung 2024/2025
78.			Pavillion Casinopark	Politisch beraten - offen	Planung ggf. in 2024, Bauvoranfrage positiv
79.			Fahrradstraße	Politisch beraten - offen	Ablehnung durch Kreis, Prüfung von Alternative: Umwandlung in eine Veloroute
80.			Pfandringe	Noch nicht politisch beraten - offen	Anfrage seitens der Politik (31. LiA vom 02.12.2021)
81.			Umsetzung der Statue "Der Zähler" vor die Alte Schule / Neugestaltung Außenanlage Alte Schule	Politisch beraten - offen	Projektkosten sind zu ermitteln, ggf. Ideen zur Umgestaltung mit Bürgerverein
82.			Probebohrung Geothermie Sportanlage Südring	Noch nicht politisch beraten - offen	Letter of Intent wird verhandelt
83.			Casinopark - Umgestaltung	Noch nicht politisch beraten - offen	Städtebauliches Konzept im Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt